

# Doppelhaus Reschenberg

## Ausstattungen/Einbauten

Neubau einer Doppelhaushälfte, nicht unterkellert, Dachgeschoß nicht ausgebaut über Dachluke als Lagerraum nutzbar, im Neubaugebiet am Reschenberg in 86381 Krumbach.

Die Ausführung wird im KFW 55 Standard umgesetzt.

Inkl. Aussenanlagen.

Baubeginn Frühjahr 2023

- Gründung:
- Frostschutztragschicht
  - Dämmung Bodenplatte 120mm
  - Entwässerung (grau/schmutz)
  - Bewehrte Stahlbetonplatte Dicke 20cm
- Bodenaufbau:
- Trittschalldämmung 20mm
  - Dämmung 40mm
  - Zementestrich 60mm
  - EG Fußbodenheizung (Wasser)
  - OG Fußbodenheizung ~~im Bad~~
- Fassade:
- Ziegelmauerwerk Aussen
  - Aussen-Putz Standard Struktur fein, weiß
  - Innen-Putz, Standard glatt, weiß
  - Sockel glatt, farbig
- Decken:
- Filigran-Decken EG-OG, Untersicht gespachtelt (Verputzt) glatt, weiß,
  - Holzbalkendecke OG-DG, Untersicht Rigips gespachtelt, glatt, weiß
  - OG, Dampfsperreebene,
  - Zwischensparrendämmung,
  - Verlegeplatten
- Dach:
- Sparren/Pfetten-Dachstuhl
  - Dampfsperreebene
  - Zwischensparren-Dämmung
  - Aufdachdämmung kleiner Dachüberstand, Alt schwäbischer Baustil, ohne Gesims
  - Standard-Dach-Pfanne, dunkel

- Regenrinnen, Fallrohre Titanzink
- Fenster:
  - Standard Kunststofffenster, dreifachverglast, weiß
  - Stulpfenster, außer WC, Gang
  - satinierte Scheiben in WC und Bad
  - Raffstoren im EG (Küche, Essen, Wohnen)
  - Rolladen im OG (Schlafen 1+2, Eltern)
- Haustüre:
  - Standard-Alu-Haustüre, Glasseitenteil einseitig, farbig o. eloxal
- Innentüren:
  - Standard-Innentüren, OF: CPL oder gleichwertig, Standard-Farben
- Böden:
  - Standard-Fliesen Material nach Bemusterung. (Küche, WC, Bad)
  - Laminat, Büro, Flur OG, Schlafen 1+2, Eltern,
  - Standard-Echtholzparkett, Wohnen + Essen
  - Natursteinfliese, Eingang, Flur EG
  - Sockelleisten jeweils passend zum Bodenbelag
- Heizung:
  - Befuerung mittels Fernwärme (Waldhackschnitzel)
  - Fußbodenheizung gesamtes EG + OG Badezimmer
  - Handtuchtrockener im Bad, weiß
- Lüftungsanlage:
  - Dezentral, in allen Wohnräumen
- Sanitär:
  - Standard-Sanitärausstattung, weiß
  - Vorbereitung für Hygiene-WC
  - Bodenbündige Dusche Wand/Bodenablauf
  - 1x Aussenwasser, Frostfrei
- Elektrik, innen:
  - Rolladen im OG (Schlafen 1+2, Eltern)
  - Raffstoren im EG (Küche, Essen, Wohnen)
  - Rollladen/Raffstorensteuerung Funk oder alternativ Schalter
  - jede Zimmerecke Doppelsteckdose
  - 2x Deckenlicht, Wohnen, Essen, Küche, Bad, Eltern
  - Bettschalter li. + re., Eltern
  - Bettschalter, Schlafen 1+2
  - Flure von oben und unten schaltbar
  - Sat/Ant, Wohnen, Essen, Büro, Eltern,
  - Netzwerk, Büro, Wohnen, Schlafen 1+2, Eltern,
  - Durchlauferhitzer WC

- Standard- Abdeckungen

- Raumthermostate, Wohnen/Essen, WC, Büro, Küche, Bad OG, Schlafen 1+2+Eltern

Elektrik, außen:- Carport, Licht, Steckdosen geschaltet, Steckdose 16 A geschaltet

- Eingang, Licht

- Terrasse, 1x Licht, Doppelsteckdose

(Hebepattform:- Es besteht die Möglichkeit im Technikraum eine Hebepattform nachzurüsten.

Eine Aussparung in der Decke ist dafür vorgesehen.)

Aussenanlagen:- Eingangsbereich und im Bereich des Carports Ausführung in Verbundpflaster.

- Hofzufahrt Wassergebundene Decke.

- Stellplatz begrünbares Verbundpflaster.

- Terrasse mit Beton-Terrassenplatten.

- Geländemodellierung und Raseneinsaat.

- Einfriedung mit Stabgitterzaun.

Carport: Stahlcarport Feuerverzinkt und Pulverbeschichtet mit Sandwicheindeckung und angrenzendem Abstellraum mit Holzverschalung und Schiebtüre.